

**КВАРТИРЫ КОМФОРТ И БИЗНЕС-
КЛАССА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И
ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ РАЙОНАХ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, д. 34
ТЕЛ. 8 (812) 426-77-00**





ЖК
"ЦАРСКАЯ СТОЛИЦА"

tcarskaya-stolica.ru

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ПОЛТАВСКИЙ ПРОЕЗД,
Д.2/КРЕМЕНЧУГСКАЯ УЛ.

+7 (812) 426-77-00





Развитая инфраструктура квартала

• • • • • • • • • • • • • • • • •

Инфраструктура района вокруг квартала "Царская столица" очень насыщена. На первых этажах комплекса ЖК «Царская Столица» разместятся: салоны красоты, аптеки, магазины. Неподалеку расположены: пять детских садов, пять школ, гимназия, бизнес-школа, несколько детских развивающих клубов.

Однородное социальное окружение

• • • • • • • • • • • • • • • • •

ЖК «Царская столица» - для людей цениющих максимальный комфорт. Благодаря продуманной концепции проекта и ценовой политике, Вам гарантировано окружение соседей с близким социальным статусом и аналогичными интересами.



Жизнь в историческом центре города

• • • • • • • • • • • • • • • • •

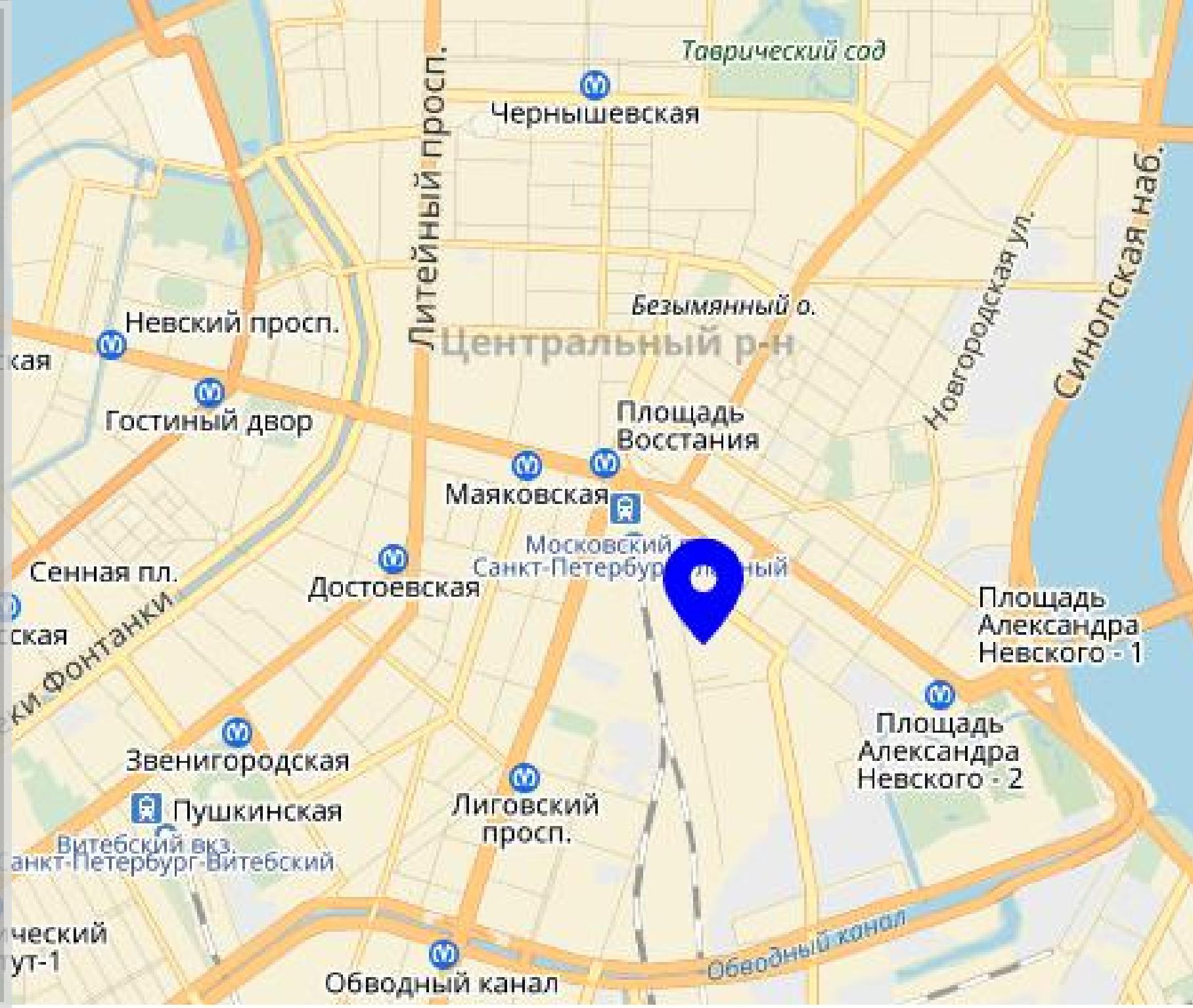
Рядом с жилым кварталом «Царская столица» находится Собор Феодоровской иконы Божьей Матери. Вблизи квартала расположен Невский проспект, связывающий его с другими районами Петербурга.

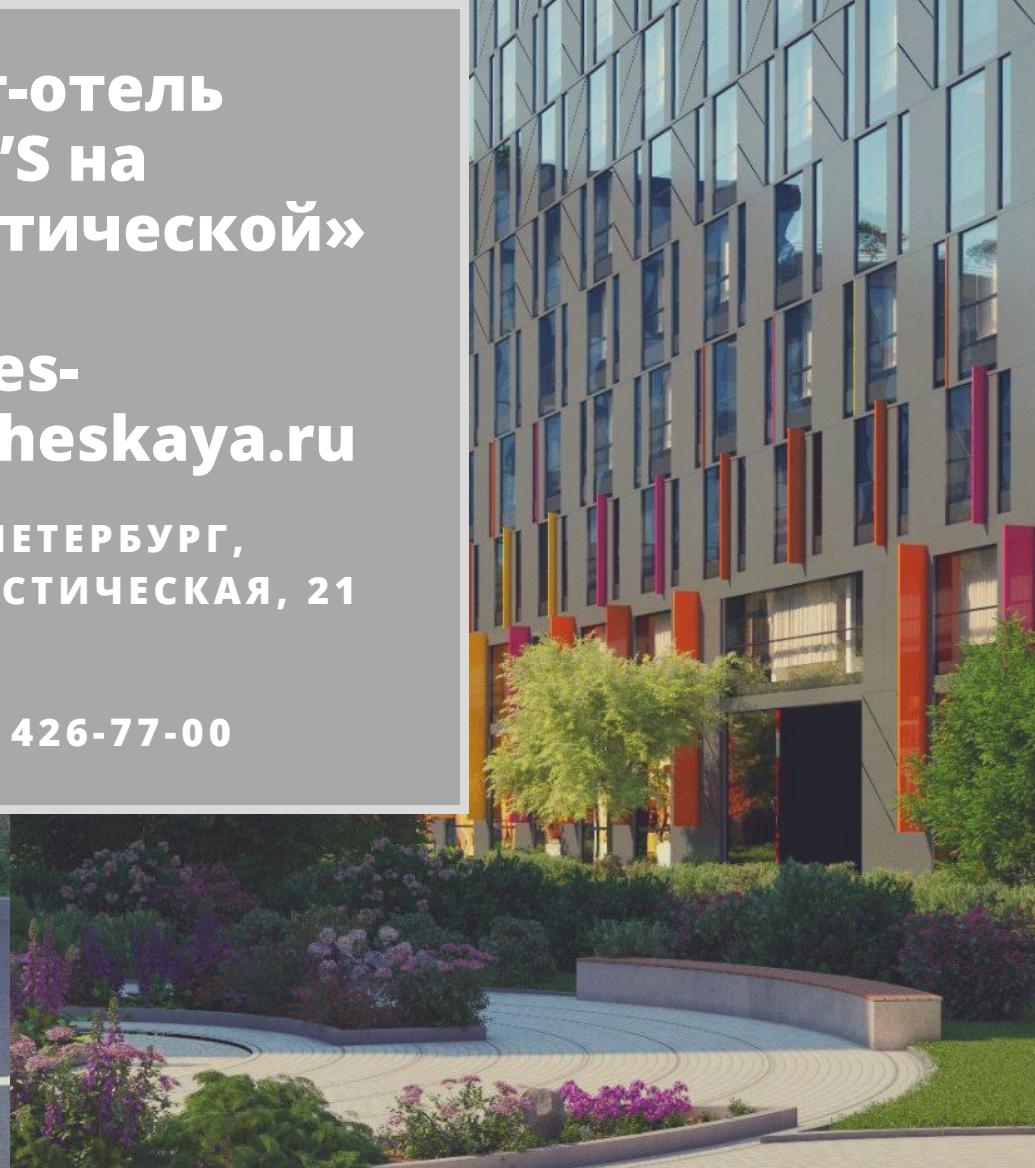
Спокойствие и безопасность

• • • • • • • • • • • • • • • •

Жителям ЖК "Царская столица" гарантированы спокойствие и безопасность. Над дизайном придомовой территории работали передовые специалисты. Внутренняя территория квартала будет благоустроена и оборудована детскими игровыми площадками, спортивными объектами и зонами отдыха.

Р
а
с
п
о
л
о
ж
е
н
и
е





Апарт-отель «YE'S на Социалистической»

**yes-
socialisticheskaya.ru**

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ул. социалистическая, 21

+7 (812) 426-77-00



Инфраструктура

• • • • • • • • • • • • • • • •

Представленный различными торговыми и социальными объектами.

Подземный уровень новостройки занимает просторный отапливаемый паркинг, выше, на первом и втором этажах, размещаются торговая галерея, ресторан, спортивный клуб, коворкинг-центр, лобби-бар.

Выгодная позиция

• • • • • • • • • • • • • • • •

«YE'S на Социалистической» занимает выгодную позицию на карте. Комплекс апартаментов расположен в самом сердце Центрального района Санкт-Петербурга. Рядом — Лиговский и Невский проспекты — главнейшие дорожные артерии Северной столицы. В пешей доступности — шесть станций метро — доехать до отдаленных уголков города не составит труда.



Отделка

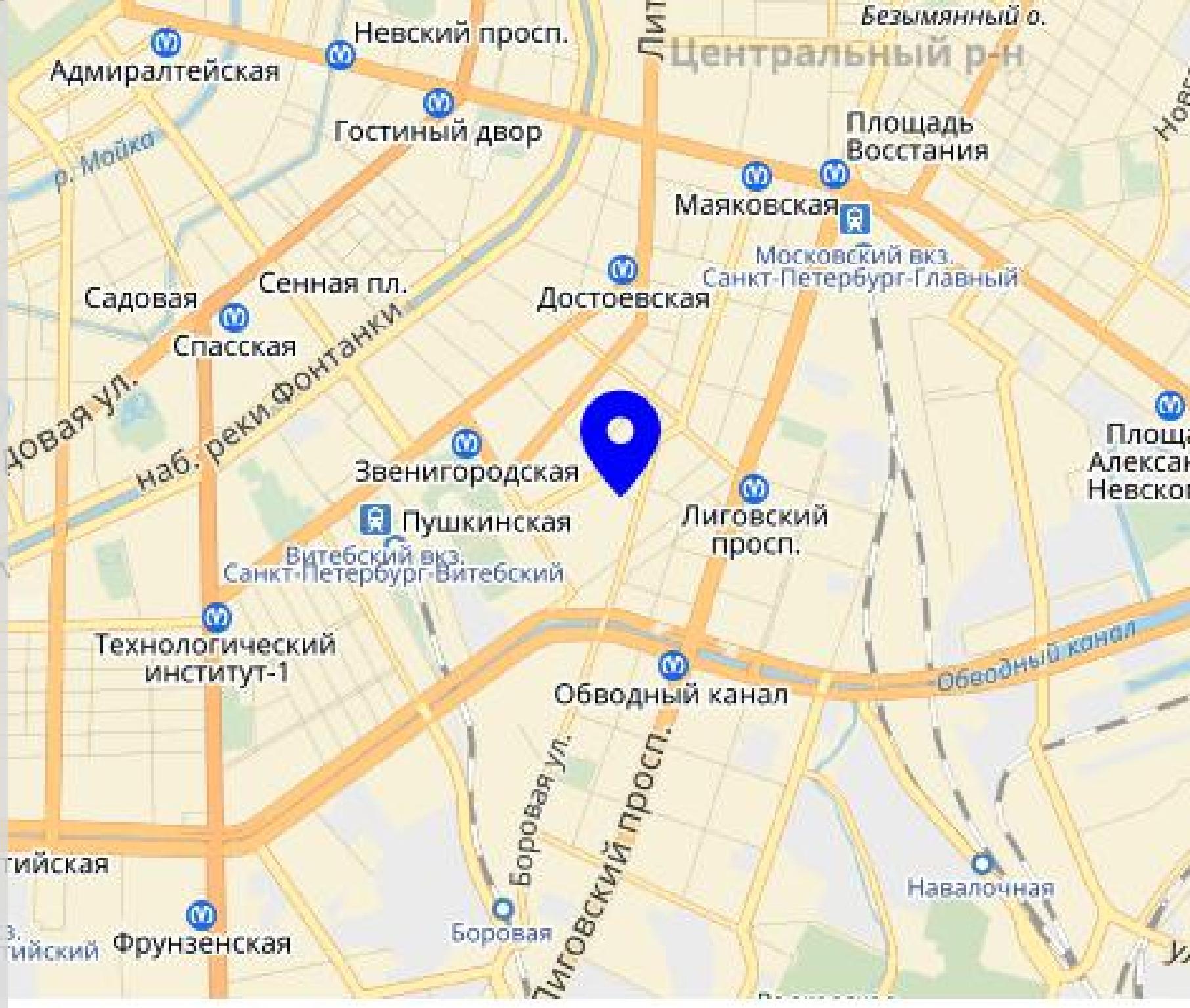
В апартаментах выполняется полная отделка по дизайн-проекту застройщика. По желанию заказчика апартаменты можно укомплектовать набором мебели, бытовой техникой, текстилем и декором.

Ипотека

Апартаменты в «YE'S на Социалистической» в Санкт-Петербурге можно приобрести в кредит, оформив ипотечный договор в одном из банков-партнеров компании «Pioneer».

Выгодные варианты жилищного кредитования предполагают низкие процентные ставки, длительные сроки погашения займов, удобные графики платежей.

Расположение





Клубный дом HOVARD PALACE

**hovard.art-of-
estate.ru**

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
Р. ФОНТАНКИ 76 КОРП. 2

+7 (812) 426-77-00

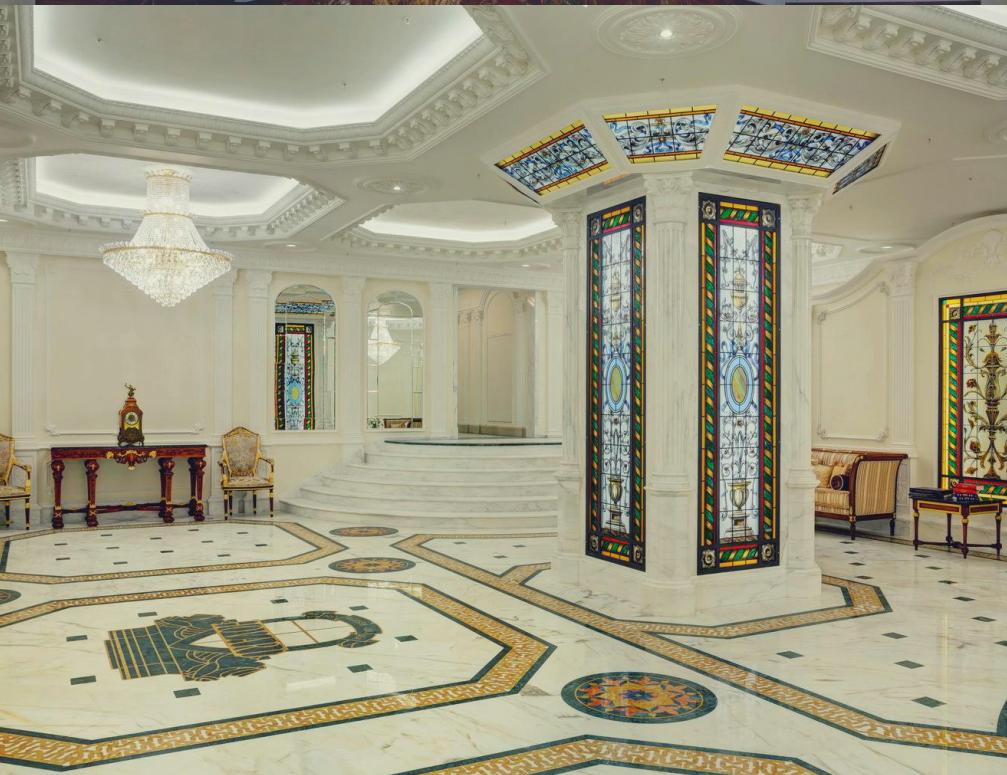


Окружение и виды

Из квартир и особняков клубного дома
HOVARD PALACE открывается
великолепный вид на город:
величественные купола Исаакиевского и
Казанского соборов, золотой тонкий шпиль
Адмиралтейства, пронзающий стальное
небо

Архитектурная концепция проекта

Неоклассицизм опирался на античные идеалы, строго следуя соблюдению ордерной системы, классическим пропорциям, строгости линий. Этот стиль противопоставлялся избыточной декоративности предшествующих и в значительной степени оттеснил на задний план блиставший в начале XX века питерский модерн.



Инфраструктура

• • • • • • • • • • • • • • • •

В зону wellness-объектов HOVARD PALACE включены спортивный бассейн длиной 25 м с гидромассажем, банный комплекс и SPA-кабинет.

Для самых маленьких жителей HOVARD PALACE устроена уютная игровая. Комната оборудована для игр и обучения с учетом максимального комфорта и безопасности детей.

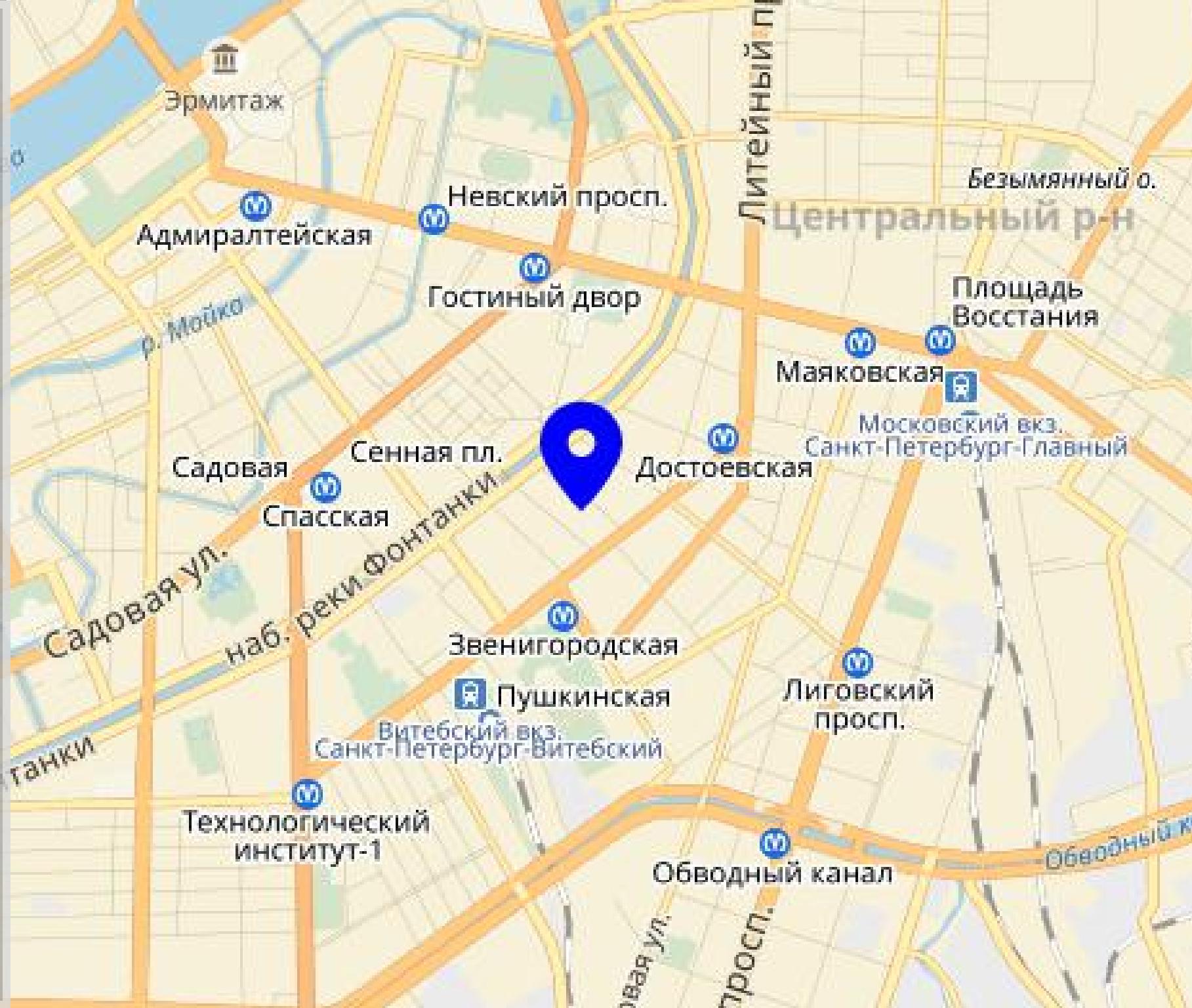
Технологии

• • • • • • • • • • • • • • • •

Для отделки клубного дома выбраны эксклюзивные, природные и экологичные материалы. Кладка наружных стен выполнена из кирпича по классическим технологиям.

Впервые высота потолков на объекте современного жилого строительства составляет от 3,2 до 4,25 м.

Расположение





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "САМОЦВЕТЫ"

dom-samocvety.ru

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. УРАЛЬСКАЯ, д.4

+7 (812) 426-77-00



Надежный застройщик

Строительство комплекса ведет компания ЛенСпецСму, которая существует на рынке более 25 лет и успешно реализовала несколько десятков коммерческих и жилых объектов. Корпуса 1 и 2 уже сданы в срок и жители приступают к ремонту.

Месторасположение ЖК "Самоцветы"

Район Васильевского острова по праву считается морским фасадом Санкт-Петербурга. Здесь находятся Академии художеств и наук, университет и еще целый ряд объектов историко-архитектурного наследия северной столицы. Со стрелки Васильевского острова открывается уникальный панорамный вид на Неву.



Благоприятная экология

• • • • • • • • • • • • • • • • •

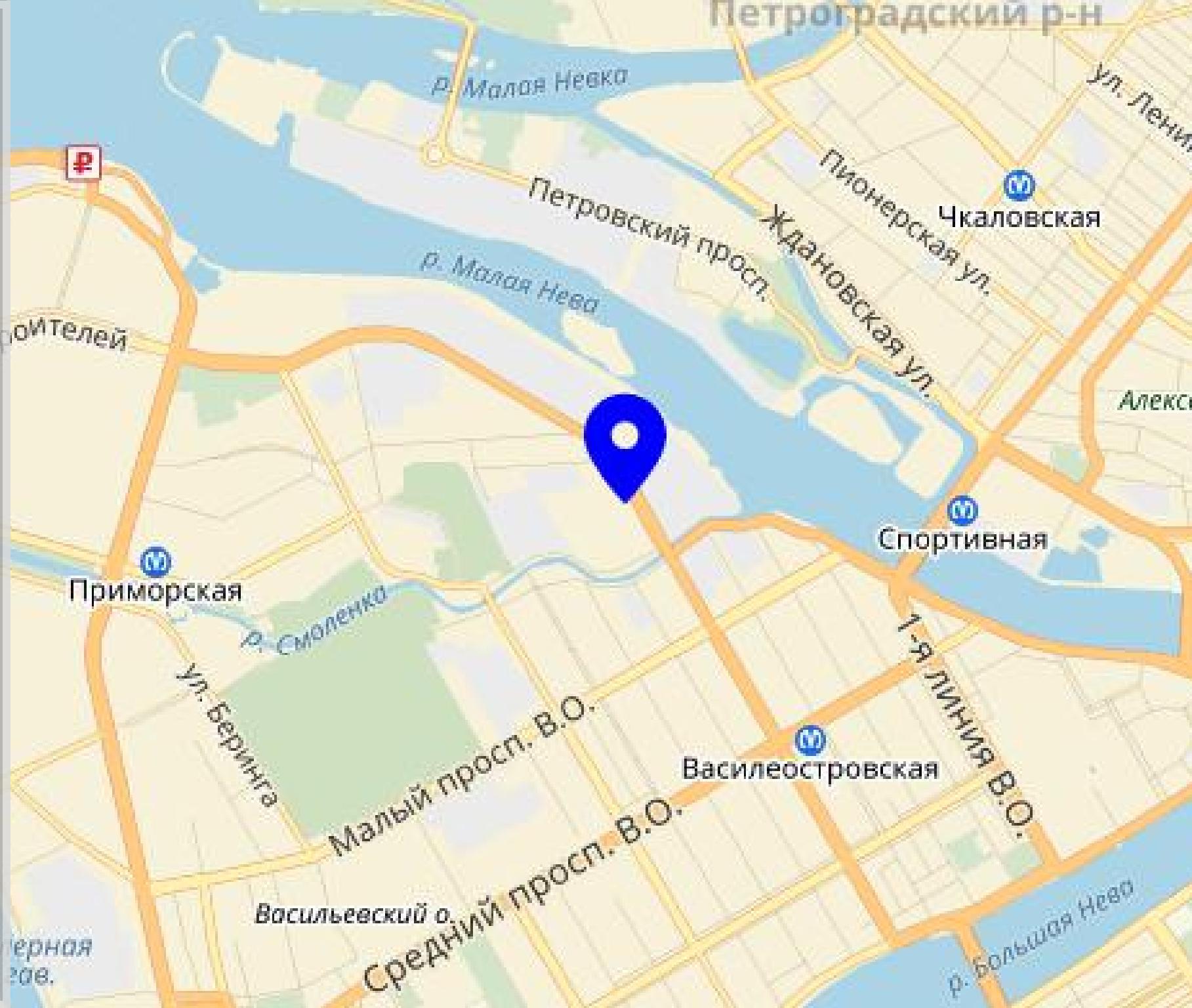
Жилой комплекс «Самоцветы» на Васильевском острове можно отнести к категории «зеленой» зоны, где за формирование экологически безопасной обстановки отвечают многочисленные сады, парки, скверы и протекающая неподалеку р. Смоленка

Спокойствие и безопасность

• • • • • • • • • • • • • • • • •

ЖК «Самоцветы» - для людей ценящих максимальный комфорт. Благодаря продуманной концепции проекта и ценовой политике, Вам гарантировано окружение соседей с близким социальным статусом и аналогичными интересами, среди которых не будет людей из неблагополучных семей, или имеющих проблемы с законом.

Расположение



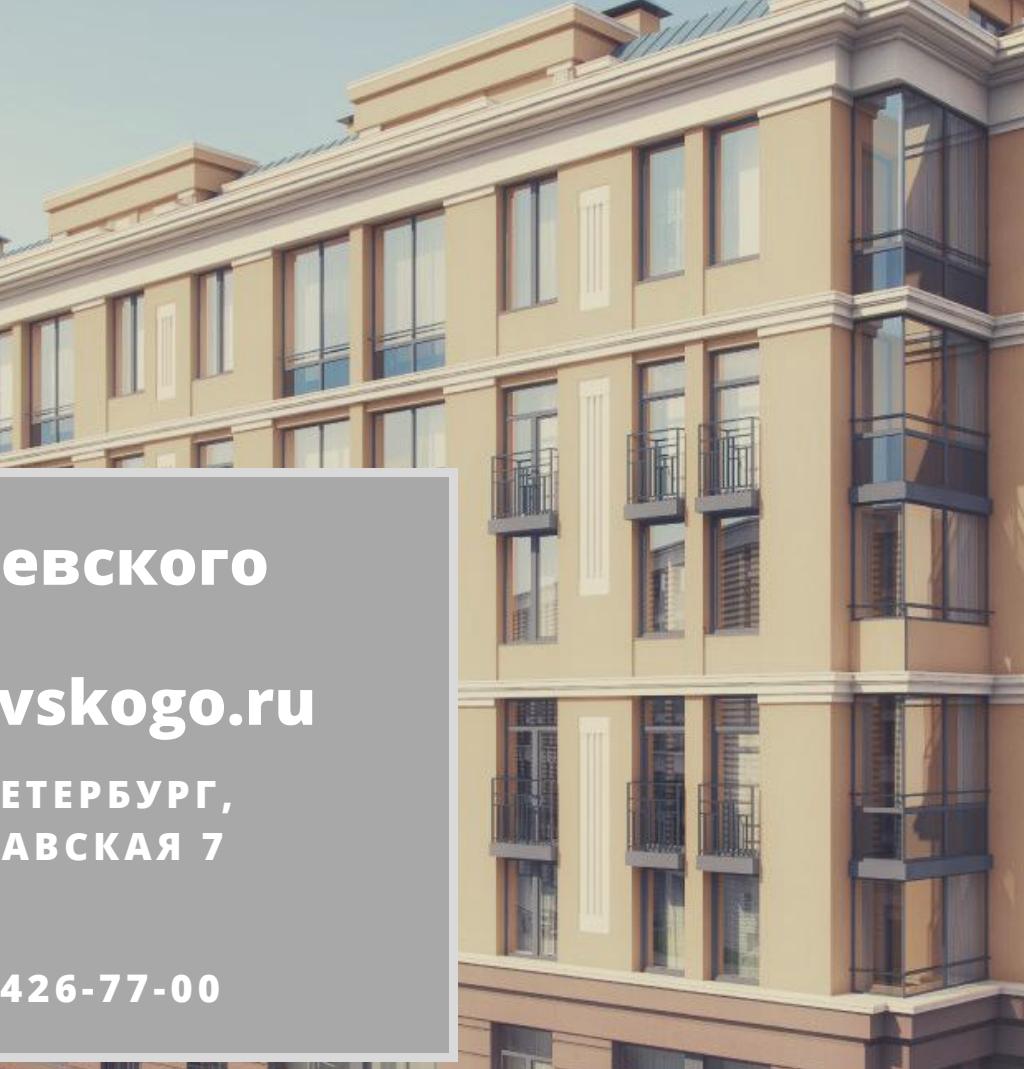


Дом у Невского

dom-u-nevskogo.ru

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ПОЛТАВСКАЯ 7

+7 (812) 426-77-00





Место

• • • • • • • • • • • • • • • •

Важно, что новое жилое здание будет несколько удалено от шума активного мегаполиса. Дом размещен на земельном участке таким образом, чтобы дать максимум комфорта его жильцам. Для детей в ближайшем окружении находятся частные детские сады.

О доме

• • • • • • • • • • • • • • •

"Дом у Невского" выдержан в спокойном неоклассическом стиле. Декоративные профили и карнизы, отделка цоколя натуральным камнем, охристая палитра, все эти детали характерны для классического Петербурга.



Безопасность

Двор будет огорожен по периметру. У каждого жильца будет индивидуальный электронный ключ для доступа на территорию дома или в паркинг. Гости будут связываться с консьержем по аудиосвязи. Все входящие на территорию будут находиться под видеонаблюдением.

Парадные Холлы

Мода изменчива и обладает безграничной властью. Появляются новые направления в оформлении интерьеров, но классический стиль по-прежнему остается актуальным. Для него характерны гармония, симметрия и дорогие, качественные материалы.

и Анны Ахматовой
нтанном Доме

Р
а
с
п
о
л
о
ж
е
н
и
е

евой пом
oodRes[®].

ул. Жуковского

а

с

тель "Nevsky House"
383 грн.



0



0



0



0



0



0



0



0



0



0



0



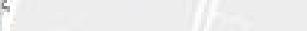
0



0



0



0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0



Art Studio

zhk-artstudio.ru

**Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
2-Я СОВЕТСКАЯ, 4**

+7 (812) 426-77-00





История места

Район где строится ArtStudio, известен как Пески. Это территория с глубоким историческим прошлым. Этимология названия восходит к названию этого места в древности, когда здесь пролегала песчаная гряда, тянувшаяся вдоль современных Лиговского и Суворовского проспектов до Невы и далее по Охте.

Всегда на первом плане

ArtStudio возводиться в самом центре Санкт-Петербурга, в пяти минутах ходьбы от Невского проспекта. Это значит, что большинство основных достопримечательностей города, памятников архитектуры находятся в пешей доступности.



ArtStudio - Искусство организации пространства

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

ArtStudio - это органично вписанное в историко-архитектурный контекст здание, в котором классические элементы переплетаются с современными конструкциями и материалами. При этом подчеркиваются четкие пропорции фасадных членений: над мощными цокольными этажами возвышаются стройные эркеры, создавая строгий ритм фасада.

ArtStudio –искусство интерьера

• • • • • • • • • • • • • • • • •

Роскошная входная группа, в просторных холлах - декоративные ниши с произведениями искусства на тумбах-постаментах. В парадном холле - художественный барельеф.

Р
а
с
е
п
о
л
о
ж
е
н
и
е

Музеи Анны Ахматовой
в Фонтанном Доме



п
о
л
о

ж

е

н

и

ул. Некрасова

ул. Восстания

ул. Некрасова

Лиговский пр.

Свердловский пр.

Новгородская ул.
Новгородская ул.
Синопская наб.

Синопская наб.

ул. Жуковского

Площадь Восстания

Артстудио



пр. Бакунина

Нева

Малоохтинская

Московский вокзал

Гончарная ул.

Харсонская ул.

Синопская наб.

Музей Ф. М.
Достоевского

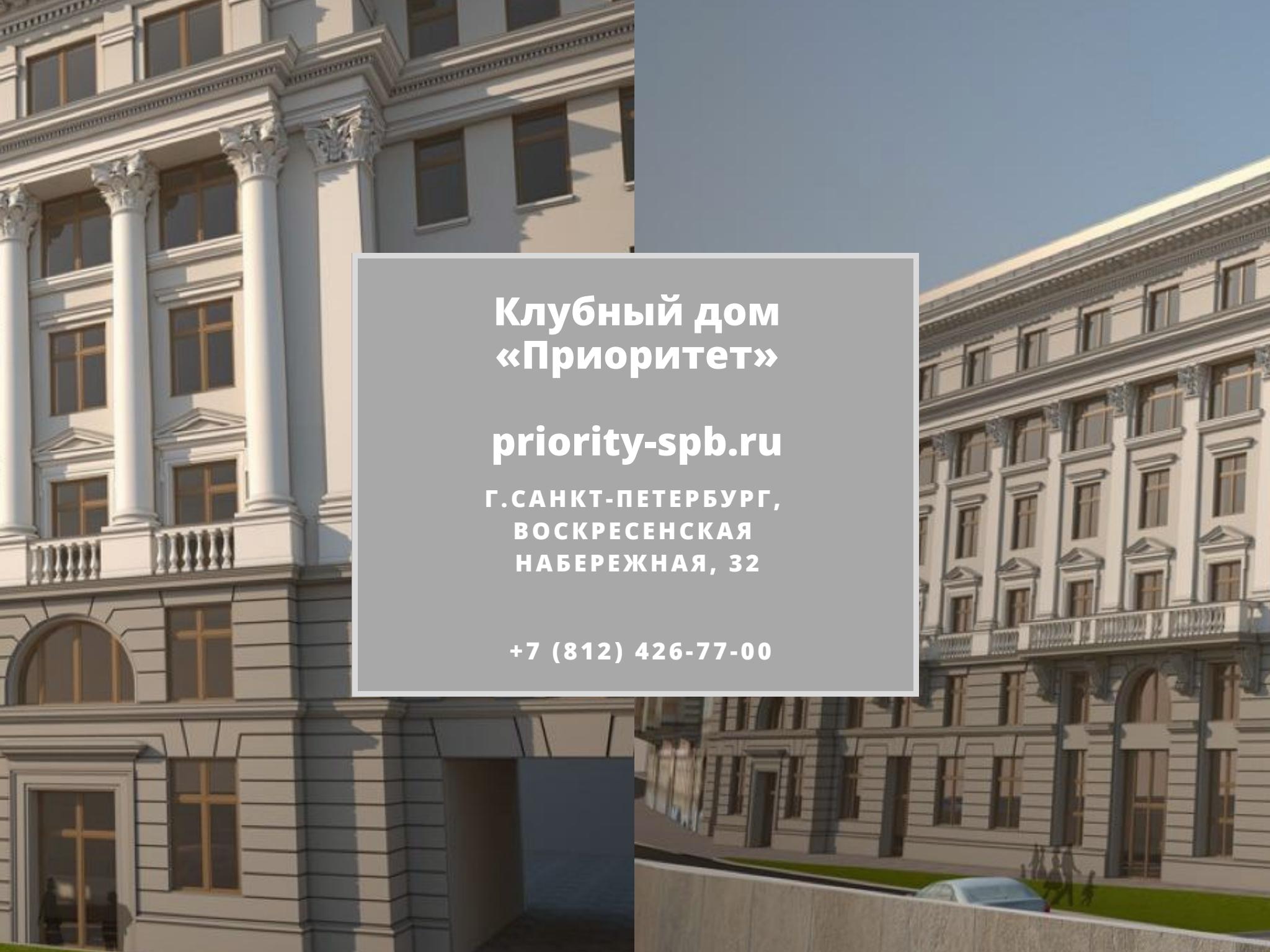
Лиговский пр.

Невская пр.
Площадь Александра
Невского

Арт-студия

ArtStudio8





Клубный дом «Приоритет»

priority-spb.ru

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВОСКРЕСЕНСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ, 32

+7 (812) 426-77-00



Архитектура

ГК «Еврострой» фактически восстанавливает утраченный ансамбль Воскресенской набережной. Клубный дом «Приоритет», который будет построен в неоклассическом стиле, интегрируется в фирменный петербургский ритм и тактично дополнит одну из знаковых набережных Петербурга.

Технологии Строительства

ГК «Еврострой» возводит клубный дом на Воскресенской набережной с применением самых передовых технологий, ведь помимо восстановления архитектурного облика перед застройщиком стоит задача максимально бережно возвести новое строение в существующей застройке.



Инженерное оснащение

Дизайн и отделка

Расположение



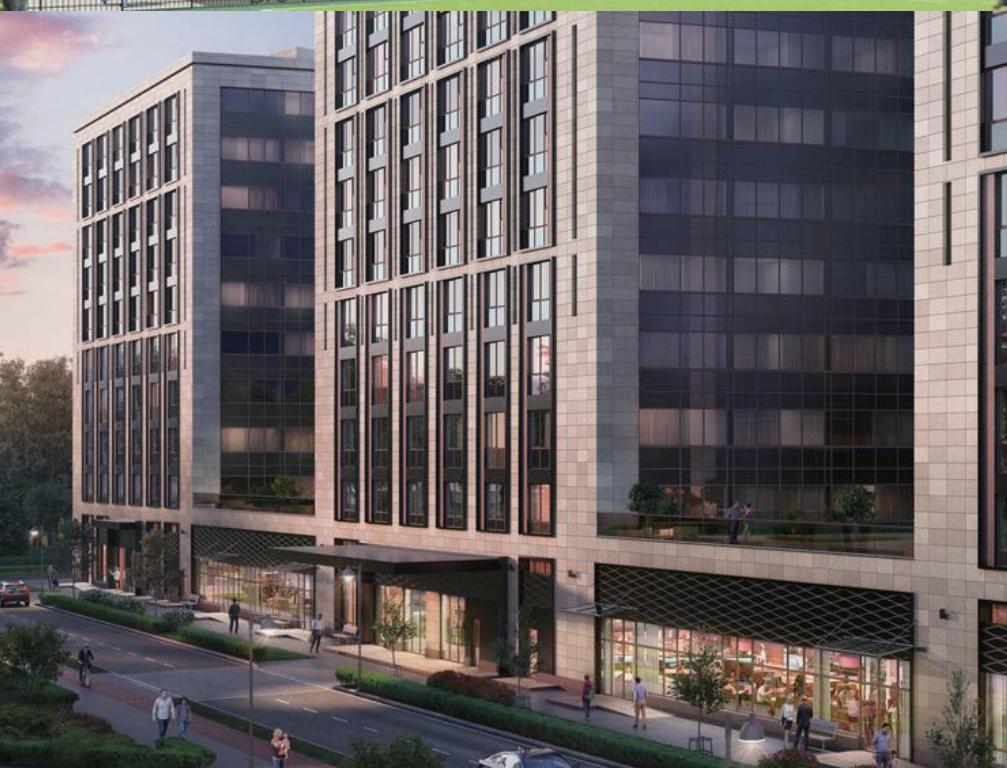


Комплекс апартаментов «NEXT»

jk-next.ru

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
НА СРЕДНЕМ ПР.В.О.,Д.87

+7 (812) 426-77-00



Местоположение

Комплекс апартаментов «NEXT» будет возведен внутри благоустроенного квартала в окружении современных жилых домов бизнес-класса. В непосредственной близости располагаются бассейн СКА, спортивный комплекс «Нева», футбольное поле, ледовый каток, в нескольких минутах ходьбы сад "Василеостровец".

О комплексе

Всего в комплексе бизнес-класса, состоящем из трех корпусов, разместится 432 апартамента, площадью от 26 до 78 м². На первом этаже комплекса расположатся коммерческие помещения и входные группы со службой консьержей.



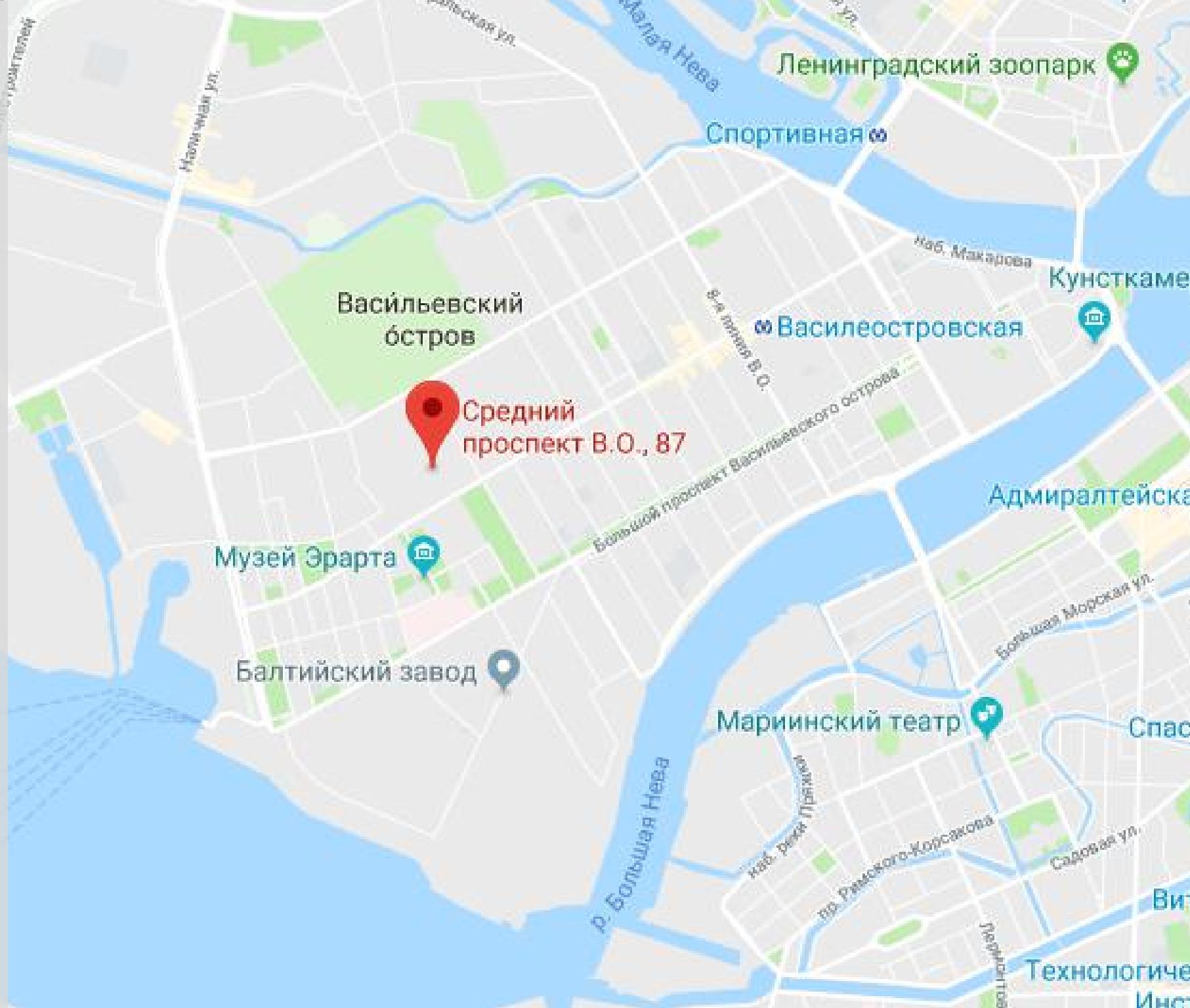
Технологии строительства

Каркас комплекса будет возводиться из монолитного железобетона, что позволит достичь максимальных прочностных и теплоизоляционных характеристик, а также обеспечит длительный срок эксплуатации зданий.

Фасады комплекса будут вентилируемыми с применением в конструкции керамогранита высокого качества. Дополнительную выразительность фасадам придаст стекло-алюминиевая система витражного остекления. Особенностью комплекса будет размещение эксплуатируемой кровли с озеленением над стилобатом.

На территории комплекса предусмотрены мероприятия и установка оборудования по обеспечению МГН (без барьерная среда).

Расположение



**КВАРТИРЫ КОМФОРТ И БИЗНЕС-
КЛАССА В ЦЕНТРАЛЬНОМ И
ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ РАЙОНАХ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, д. 34
ТЕЛ. 8 (812) 426-77-00**

