



ART ESTATE

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС
НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ

Дата обновления: 22.07.2020



ESPER CLUB

УЛИЦА ЭСПЕРОВА, 16/23А

от 337 918 ₽ за м²

Клубный «Esper Club» находится в тихой части Крестовского острова в окружении парковой зелени и пешеходных дорожек вдоль Малой и Средней Невки. Несмотря на уединённое расположение, в шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: несколько кафе и ресторанов, винотека, 3 медицинских центра, дошкольное отделение гимназии и Швейцарская Школа Бизнеса. Облик «Esper Club» создан по мотивам классической испанской архитектуры. Фасад облицован тёмным клинкерным кирпичом, его украшают высокие арки, лепнина и витражи.

Элит-класс / I квартал 2020 года

7 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь 41-255 м² / потолки 3,15-3,3 м

М Крестовский остров

📍 Петроградский район

🔍 Посмотреть сайт



www.art-estate.top

+7 (812) 439-15-07



www.art-estate.top

+7 (812) 439-15-07



ПРИВИЛЕГИЯ

УЛИЦА ВЯЗОВАЯ, 8

от 344 100 Р за м²

Дом протянулся вдоль Малой Невки от большого Крестовского моста до элитного жилого комплекса «Олимпийская деревня». Эти два дома объединены одной мариной для яхт и благоустроенной набережной протяжённостью 400 метров. Четыре корпуса ЖК «Привилегия» развёрнуты к воде, остальные два — к парку и телебашне. Квартиры в «Привилегии» отличаются функциональностью и продуманностью вплоть до мелочей. Из каждой спальни есть выход в ванную, кухни соединены со столовой, а в гостиных установлены панорамные окна. Большинство квартир видовые и имеют выход на личную террасу, но наиболее живописный вид открывается из окон пентхаусов на последних этажах.

Элит-класс / сдан

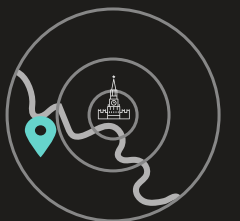
7-8 этажей / 6 корпусов жилых квартир

Площадь 66-470 м²/ потолки 3,4 м

М Чкаловская

📍 Петроградский район

🔍 Посмотреть сайт





VERONA

МОРСКОЙ ПРОСПЕКТ, 29

от 381 513 ₽ за м2

ЖК «VERONA» — семиэтажный дом на Крестовском острове, эталон современной петербургской архитектуры, созданный по мотивам итальянского ренессанса. Фасад из светлого известняка с колоннами и балюстрадами выходит на Морской проспект, к парку аттракционов «Диво-остров». В пешей доступности несколько зелёных зон: Елагин остров, Приморский парк Победы, Фруктовый сад и Крестовский сквер.

Элит-класс / сдан

7 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь 60-202 м² / потолки 3,2-3,5 м

M Крестовский остров

📍 Петроградский район

🔍 Посмотреть сайт



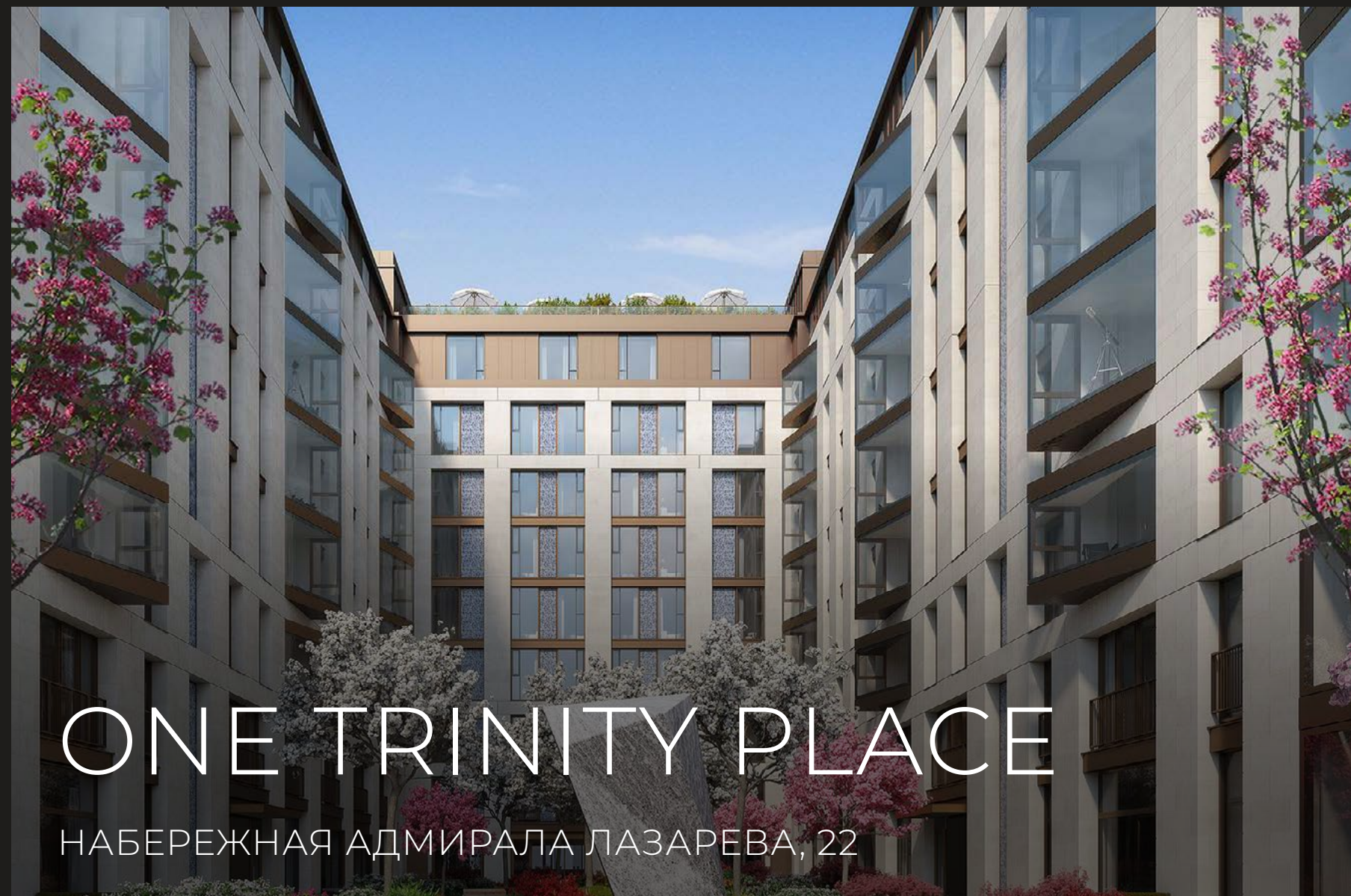
www.art-estate.top

+7 (812) 439-15-07



www.art-estate.top

+7 (812) 439-15-07



ONE TRINITY PLACE

НАБЕРЕЖНАЯ АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, 22

от 468 429 Р за м²

Дом «One Trinity Place» воплотил в себе лучшие черты северного модерна. Здание построено в форме подковы — окна гостиных выходят на Малую Невку, а из спален открывается вид на яблоневый сад. Проект разработан британскими архитекторами, которые вдохновились образом Спаса-на-Крови и выложили часть фасада бело-голубым мозаичным панно.

Дом начинается с лобби, где есть камин, библиотека и зона для приёма гостей. Окна лобби направлены во внутренний сад с фонтаном, берёзовой аллеей и прогулочной зоной. Двор свободен от автомобилей — для машин и крупных вещей есть подземный паркинг с персональными кладовыми.

Элит-класс / в IV квартал 2020 года

9 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь 51-143 м² / потолки 2,95-3,5 м

M Чкаловская

📍 Петроградский район

🔍 Посмотреть сайт





ИМПЕРАТОРСКИЙ ЯХТЬ-КЛУБ

НАБЕРЕЖНАЯ МАРТЫНОВА, 92

от 691 000 Р за м²

Апарт-комплекс «Императорский Яхть-Клуб» находится на Безымянном острове, между ЦПКиО им. Кирова и Приморским парком Победы. Здание состоит из двух корпусов и занимает благоустроенную территорию около 5 гектаров, куда входит гранитная набережная, яхтенная марина, катер-такси и вертолётная площадка. К услугам жителей и гостей «Императорского Яхть-Клуба» сервис на уровне пятизвездочного отеля: химчистка, прачечная, уборка и доставка блюд из ресторанов. В лобби предусмотрены комнаты ожидания для водителей, детская игровая комната, бильярд и библиотека.

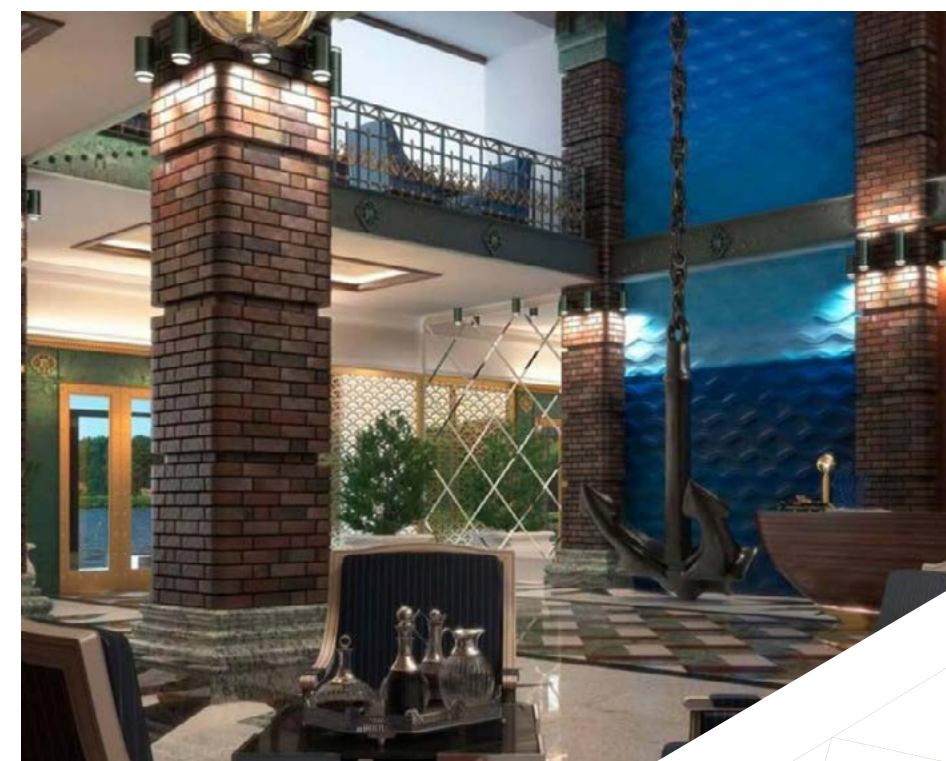
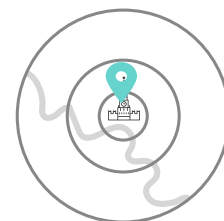
Элит-класс / сдан

5 этажей / 2 корпуса апартаментов

Площадь 170-602 м² / потолки 4,1 м

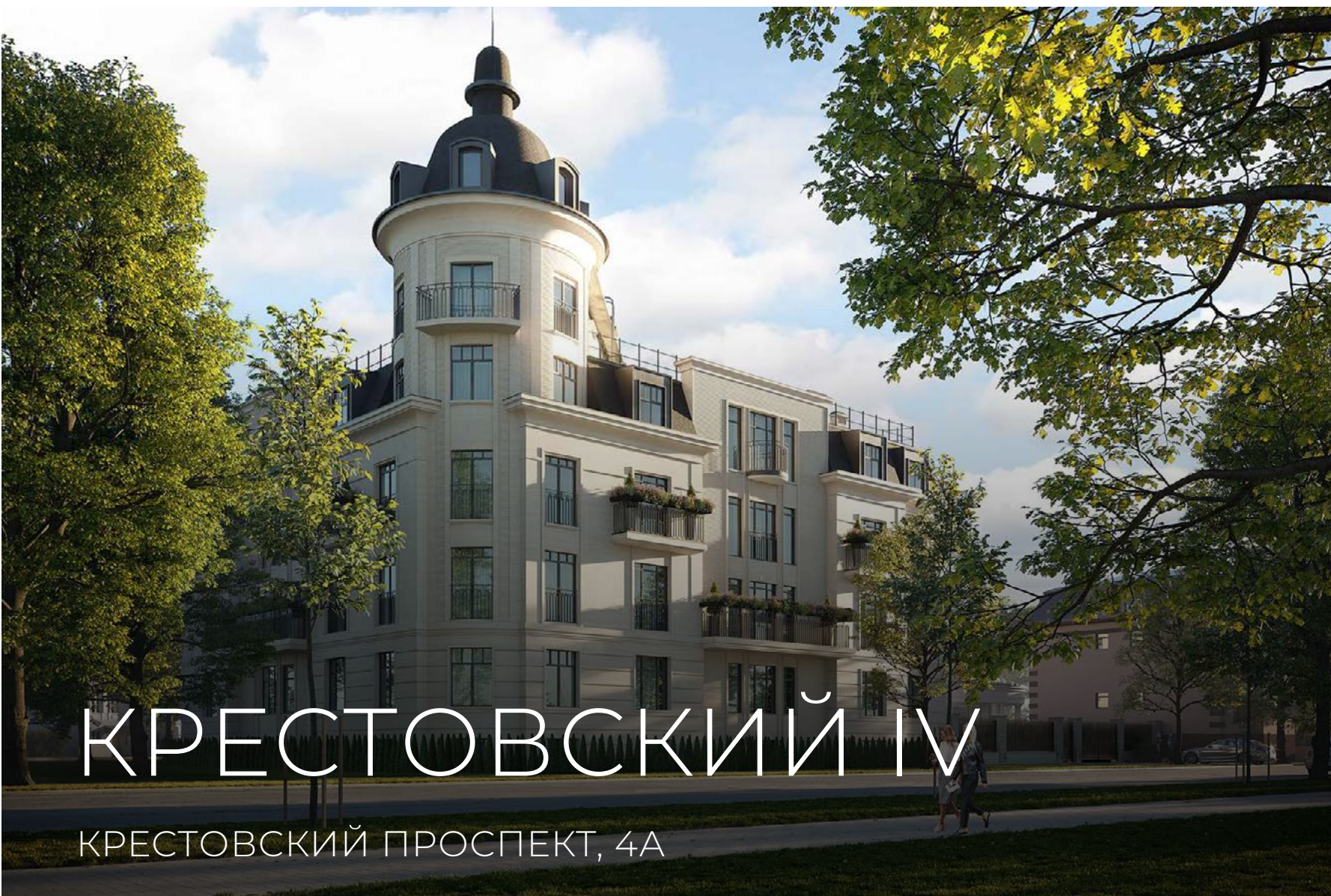
М Крестовский остров

📍 Петроградский район



www.art-estate.top

+7 (812) 439-15-07



КРЕСТОВСКИЙ IV

КРЕСТОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4А

от 297 118 Р за м²

Резиденция «Крестовский IV» — это клубный дом в самой престижной части Петроградского района. Его со всех сторон окружают зелёные парки, скверы, рядом находятся яхт-клубы и изысканные рестораны у воды. Фасад дома выполнен в неоклассическом стиле, отсылающем к классической римской архитектуре. В основе оформления двора – динамичная «лента Мёбиуса», стилистически объединяющая тротуары и растения. В центре находится арт-объект «Бесконечность», символизирующий мудрость и вечное благополучие. На первом этаже дома находится lounge-зона: массажный кабинет, парная, тренажёрный зал.

Элит-класс / IV квартал 2021 года
5 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь 170-345 м² / потолки 3,1-4,65 м

М Крестовский остров
📍 Петроградский район
🔍



www.art-estate.top

+7 (812) 439-15-07

+7 (812) 439-15-07

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



Жилой комплекс «Royal Park»



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

+7 (812) 439-15-07

Информация в каталоге взята из открытых источников, не является публичной офертой и распространяется для ознакомления