



ART ESTATE

жилой комплекс

Крестовский 4

Резиденция создана для вас и для вашего комфорта. В особняке всего 8 квартир и 3 просторных ситихауса. Каждая квартира уникальна и обладает несомненной индивидуальностью.

4

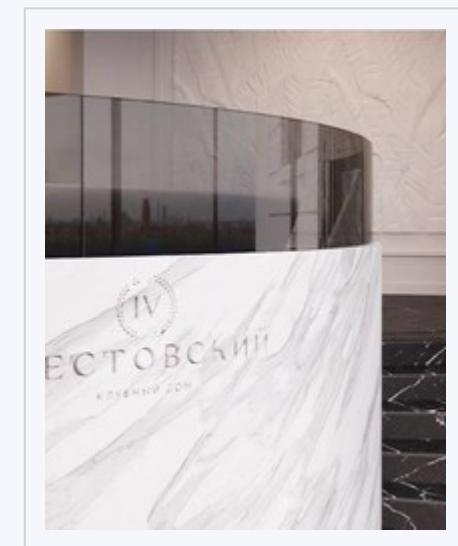
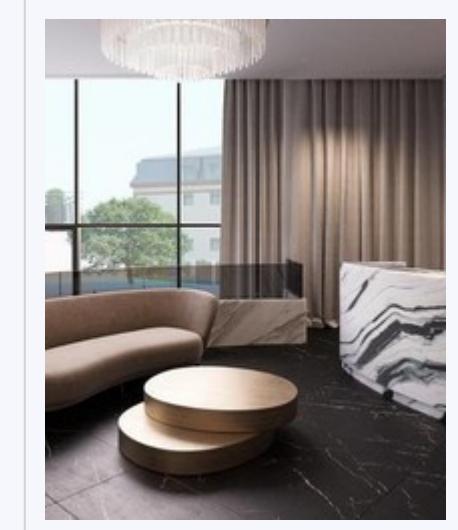
КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

4 кв. 2021 г.

По корпусам: А – IV квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
19.03.20, 14:44
© ООО «Арт Истейт»





01 /

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория особняка полностью огорожена, с единственным въездом/выездом и замкнутым контуром видеонаблюдения. Охрана будет осуществляться 24 часа в сутки.



02 /

LOUNGE PLACE

Тренажёрный зал, массажный кабинет, хаммам, парная и специальная комната для медитаций помогут поддерживать в тонусе тело и дух.



03 /

WORK PLACE

Здесь можно провести переговоры, позаниматься с репетитором или просто уединиться для работы.

04 /

STORAGE PLACE

Для каждой из 8 квартир предусмотрена кладовая.



Крестовский проспект 4

РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

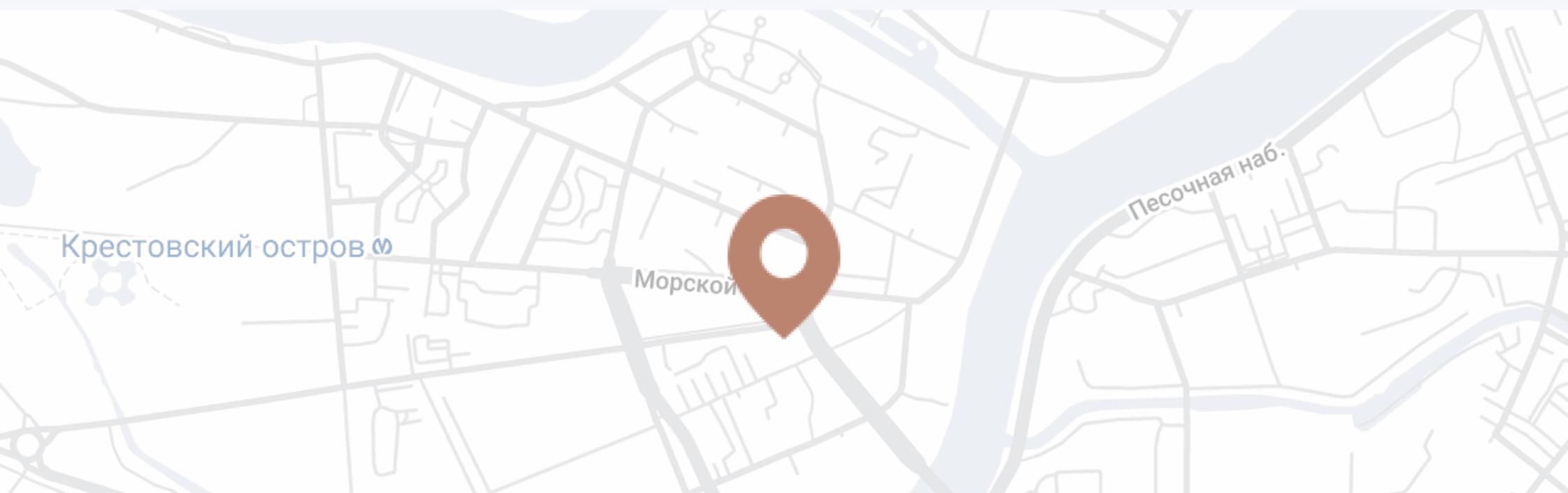
⊕ ДО ЦЕНТРА – 7.5 КМ / 17 МИН

■ КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ – 12 МИНУТ ПЕШКОМ ,

■ ЧКАЛОВСКАЯ

■ ПЕТРОГРАДСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ – 32.8 КМ / 28 МИН





Окна и двери

Дерево-алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами (натуральный дуб). Благодаря высокотехнологичной системе уплотнителей в квартирах будет тепло, уютно и тихо (звукозащита — 42 дБ). Двери взломостойкие, металлические с отделкой из древесины ценных пород.

[Читать больше на сайте](#)



Перепланировка

Несущие стены располагаются в основном по внешнему контуру и минимизированы внутри помещений.

Перепланировку собственники квартир смогут сделать самостоятельно после получения ключей.



Максимальный комфорт

LOUNGE PLACE в цокольном этаже главного здания позволит пополнять запасы живительной энергии, не выезжая за пределы дома. Тренажёрный зал, массажный кабинет, хаммам и парная помогут поддерживать в тонусе тело. А медитация в специальной комнате, где можно расслабиться в полной тишине, укрепит дух. WORK PLACE. Здесь можно провести переговоры, позаниматься с репетитором или просто уединиться для...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

| КРЕСТОВСКИЙ 4

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

4

ЭТАЖА В ДОМЕ

181,2–240,3 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

4

квартиры в продаже
в ЖК «Крестовский 4»

4–5

КОМНАТ

2,97–3,23 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





ART ESTATE

| КВАРТИРЫ В КРЕСТОВСКИЙ 4

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

5+ КОМН.

181.2 М²

4 ЭТАЖ

Чистовая отделка

110 МЛН ₽*



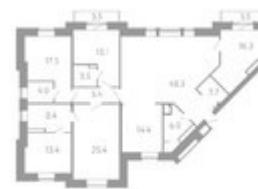
5+ КОМН.

181.4 М²

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка

99 МЛН ₽*



4 КОМН.

225.5 М²

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка

67 МЛН ₽*



5+ КОМН.

240.3 М²

1 ЭТАЖ

Чистовая отделка

90 МЛН ₽*



* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Петроградская
наб., 22, оф. 36Н
БЦ «Атрио»

МОСКВА

Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

 +7 (812) 501 1000

 +7 (495) 191 3368

 info@art-of-estate.ru

 art-estate.top