



ART ESTATE

КОМПЛЕКС

# Кузнецкий мост 12

*Первый проект, созданный в коллаборации с известным французским брендом Lalique. В апартаментах сохранены исторические элементы интерьеров. Террасы с видом на ЦУМ, Кремль, Большой театр.*

77

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

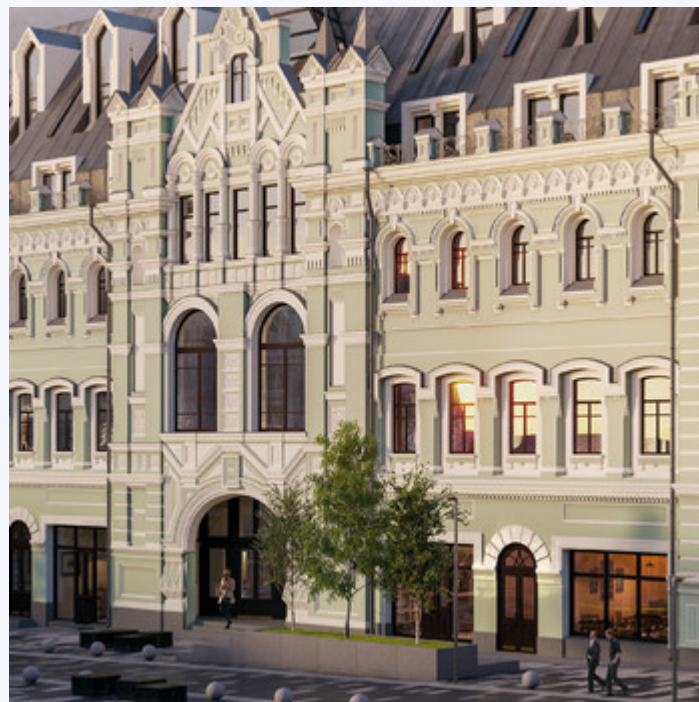
4 кв. 2020 г.

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

По корпусам: В — IV квартал 2021 год А — IV квартал 2021 год С — IV квартал 2021 год

Презентация сформирована  
30.07.20, 12:09  
© ООО «Арт Истейт»







01/

**ЭСТЕТИКА LALIQUE**

*Это первый проект, созданный в коллаборации девелоперской компании и знаменитого французского бренда.*



02/

**ДОМ С ИСТОРИЕЙ**

*Исторический дом с капитальным ремонтом. В апартаментах сохранены камин, карнизы, лепные розетки люстр, наборные полы, дверные порталы.*



03/

**УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ**

*С пентхаузов открывается вид на ЦУМ, Кремль, Большой театр.*

04/

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

*Один из фасадов выходит на пешеходную улицу Кузнецкий Мост, другой — на тихую Пушкинскую улицу.*



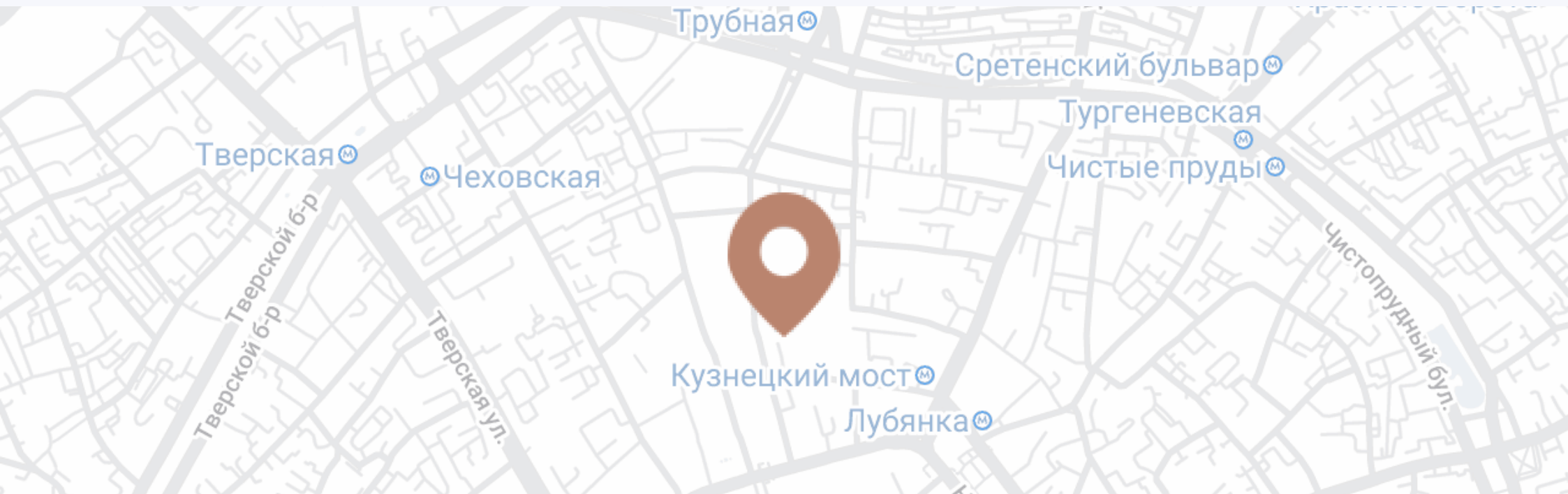
## г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, 12

РАЙОН ТВЕРСКОЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 3.9 КМ / 8 МИН

■ КУЗНЕЦКИЙ МОСТ — 4 МИНУТЫ ПЕШКОМ ,  
■ ТЕАТРАЛЬНАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 30 КМ / 41 МИН







## Концепция

Кузнецкий мост, 12 – это изысканный клубный дом с атриумом с торговой галереей премиальных брендов для истинных ценителей исторического центра Москвы. В пешей доступности – самые знаковые и яркие объекты столицы.



## Архитектура

Архитектурное решение комплекса сочетает в себе черты итальянского ренессанса, барокко и формы неорусского стиля. Проект рассчитан на 61 апартамент площадью от 35 до 250 кв. м. Все апартаменты представлены с премиальной отделкой.



## Места общего пользования

Локация насыщена достопримечательностями и знаковыми объектами: в 900 м расположен Кремль, в 300 м — Большой театр, в 200 м — ЦУМ. В пределах Тверского района есть театр «Ленком», театр «Россия», гостиница «Москва», Покровский собор.





ART ESTATE

КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

6

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

77

1—6

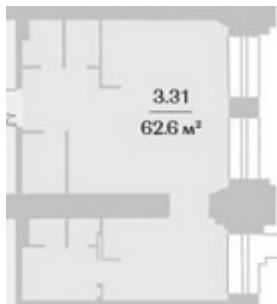
КОМНАТ

30,9—370,6 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

апартаментов в продаже  
в комплексе «Кузнецкий мост  
12»



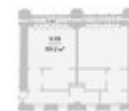


2 КОМН.

62.64 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

89.2 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

122.3 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

127.82 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

186.7 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

199.6 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

225.7 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

370.6 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

info@art-of-estate.ru

art-estate.top