

Группа Компаний «Еврострой» представляет



ПРИОРИТЕТ

• Клубный дом •

Воскресенская набережная, 32

Отдел продаж: + 7 ( 8 1 2 ) 4 2 6 - 7 7 - 0 0



В клубном доме всего 40 квартир!

И каждая из них будет иметь потрясающий вид на акваторию  
Невы!

Великолепие архитектурных силуэтов набережной, огни разводных мостов Петербурга и искрящийся шпиль Петропавловской крепости – всем этим можно будет любоваться из окон клубного дома «Приоритет».



Концепция клубного дома «Приоритет»-

это создание среды, максимально соответствующей классу DE LUXE.

Для комфорта будущих владельцев квартир в их распоряжении:

-Круглосуточная служба портье и лобби

- Сигарный Салон

- Собственный Кинозал

- Тренажерный Зал

- Подземный паркинг с авто-лифтом

Дополнительные услуги предложит СПА салон,  
гастрономический бутик и панорамный ресторан.

# Местоположение

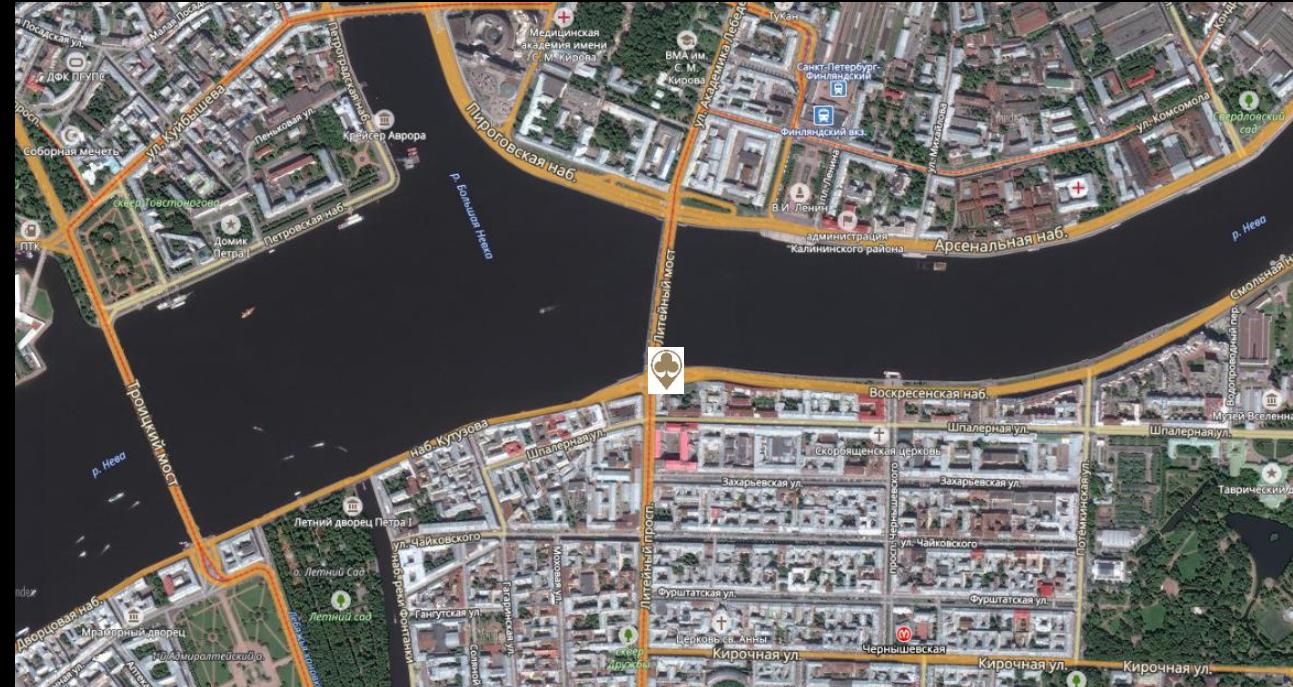
Клубный дом «Приоритет» расположен в самом сердце культурной и деловой жизни Северной Столицы России.

**5 минут - Смольный Собор**

**10 минут – Невский проспект**

**15 минут – Адмиралтейство**

**20 минут** - Западный скоростной диаметр



Отдел продаж: + 7 ( 8 1 2 ) 4 2 6 - 7 7 - 0 0

# Инфраструктура



Расположение клубного дома «Приоритет» в Центральном районе Санкт-Петербурга дает максимальное преимущество: Лучшие школы и детские сады, Университеты, Музеи, Театры, Таврический Сад, Летний Сад, Марсово Поле, Преображенская площадь, множество посольств и генеральных консульств, Дворец бракосочетания и лучший медицинский многопрофильный центр на Фурштатской.



Отдел продаж: + 7 (812) 426 - 77 - 00

# Архитектура



Возводя клубный дом, архитектура которого полностью соответствует традициям петербургской архитектуры конца XIX начала XX веков, ГК «Еврострой» фактически восстанавливает утраченный ансамбль Воскресенской набережной. Клубный дом «Приоритет», который будет построен в неоклассическом стиле, интегрируется в фирменный петербургский ритм и тактично дополнит одну из знаковых набережных Петербурга.



Отдел продаж: + 7 (812) 426-77-00

# Технологии Строительства

ГК «Еврострой» возводит клубный дом на Воскресенской набережной с применением самых передовых технологий, ведь помимо восстановления архитектурного облика перед застройщиком стоит задача максимально бережно возвести новое строение в существующей застройке.

Здание будет возводиться из монолитного железобетона, что позволит достигнуть максимальной архитектурно выразительности фасада за счет свободных объемно-планировочных решений.

Высота потолков в чистоте

1-й этаж 3,23м  
2-6 этаж 3,28м  
7-й этаж 3м

Облицовка главного фасада до низа окон третьего этажа будет выполняться в натуральном граните, выше – тонкослойная штукатурка с покраской по утеплителю (Rocwool Фасад Баттс -160мм) и устройством декоративных архитектурных элементов.

Предусмотрено декоративное ограждение балконов дворового фасада и установка французских балконов на главном фасаде.



Отдел продаж: + 7 (812) 426-77-00

# Инженерное оснащение

Инженерное оснащение клубного дома «Приоритет» соответствует классу DE LUXE,

что сделает проживание в нем максимально комфортным.

Проектом предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, который оборудован автомобильным лифтом (размер лифта 6\*4м\_ грузоподъемность 3500кг).

Спуск и подъем жителей и их гостей из паркинга на нужный этаж дома предусмотрен с помощью высокоскоростных лифтов.



В клубном доме «Приоритет» предусмотрены:

- эфирное и кабельное цифровое TV
- высокоскоростной Интернет
- система контроля управления доступом
- система охранного телевидения
- система автоматической пожарной
- сигнализации система оповещения и управления эвакуацией.



# Дизайн и отделка

Жильцам клубного дома «Приоритет» будет приятно находиться не только в собственных квартирах, ведь проектом предусмотрена организация великолепных общих зон, например лобби-зал в вестибюле главного входа, сигарный салон и кинозал.

Отделка вестибюля и других мест общего пользования будет выполнена с применением высококачественных материалов по индивидуальному дизайн-проекту.

В коридорах и лифтовых холлах для покрытия полов будет использован натуральный мрамор.

На стенах будет применяться высококачественная декоративная штукатурка, местами будет использоваться дерево и декоративное стекло.

Потолок будет выполнен в разных уровнях с декоративной подсветкой.

Марши и ступени лестниц будут отделаны керамогранитом.

Наружные входные двери главного входа жилья и встроенных помещений, а также входные двери лестничных клеток со стороны дворового фасада будут выполнены в деревянных переплетах с прозрачными стеклянными вставками.

Квартиры будут передаваться покупателям без чистовой отделки, чтобы не ограничивать будущих жильцов.

Будут установлены входные двери высокого качества со звукоизоляцией, окна и балконные двери будут из алюминиевого профиля с деревянными накладками и микропроветриванием.



# Фотогалерея



Отдел продаж: + 7 (812) 426-77-00

# Фотогалерея



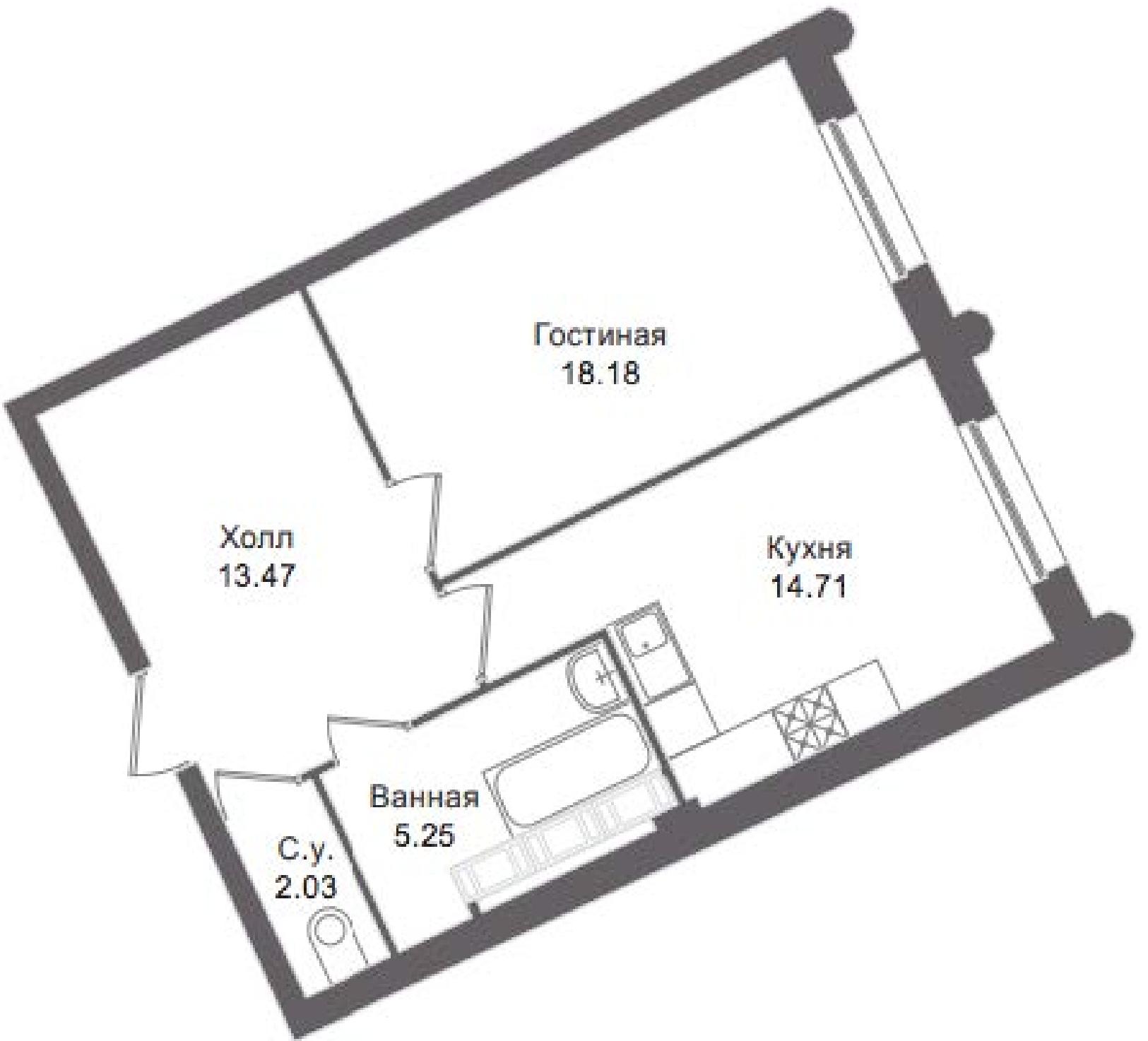
Отдел продаж: + 7 ( 8 1 2 ) 4 2 6 - 7 7 - 0 0

# Фотогалерея



Отдел продаж: + 7 (812) 426-77-00

# ПЛАНИРОВКИ



1-КОМНАТНАЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 53.64 М<sup>2</sup>

ЦЕНЫ АКТУАЛЬНЫ НА 12.04.2018.

ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ЦЕНЫ ЗВОНИТЕ

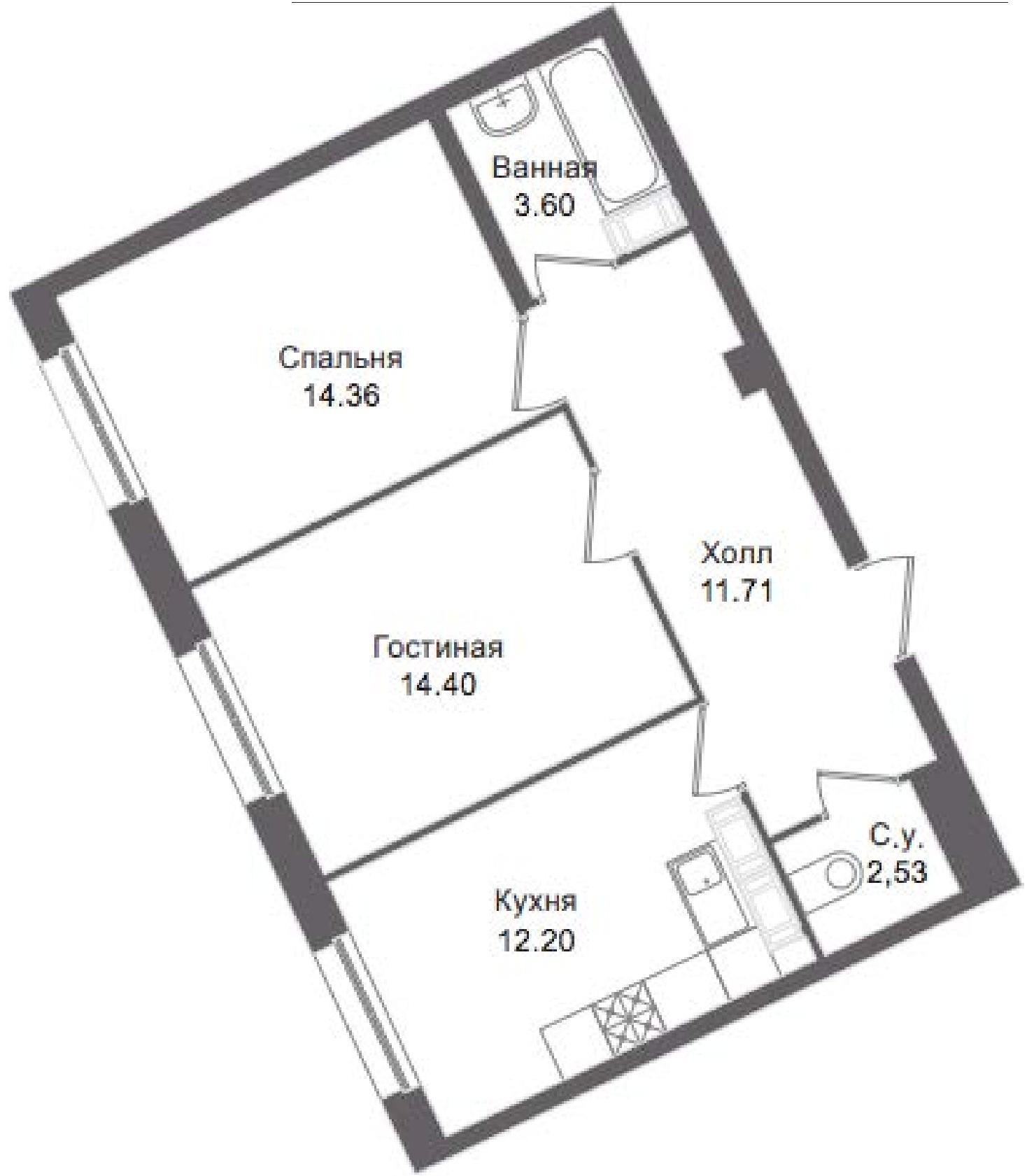
ПО ТЕЛ. +7 (812) 426-77-00

---

Цена от:

17 362 421 рублей

# ПЛАНИРОВКИ



2-КОМНАТНАЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 58.80 М<sup>2</sup>

ЦЕНЫ АКТУАЛЬНЫ НА 12.04.2018.

ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ЦЕНЫ ЗВОНИТЕ

ПО ТЕЛ. +7 (812) 426-77-00

---

Цена от:

21 508 421 рублей

# ПЛАНИРОВКИ

2-КОМНАТНАЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 81,61 М<sup>2</sup>

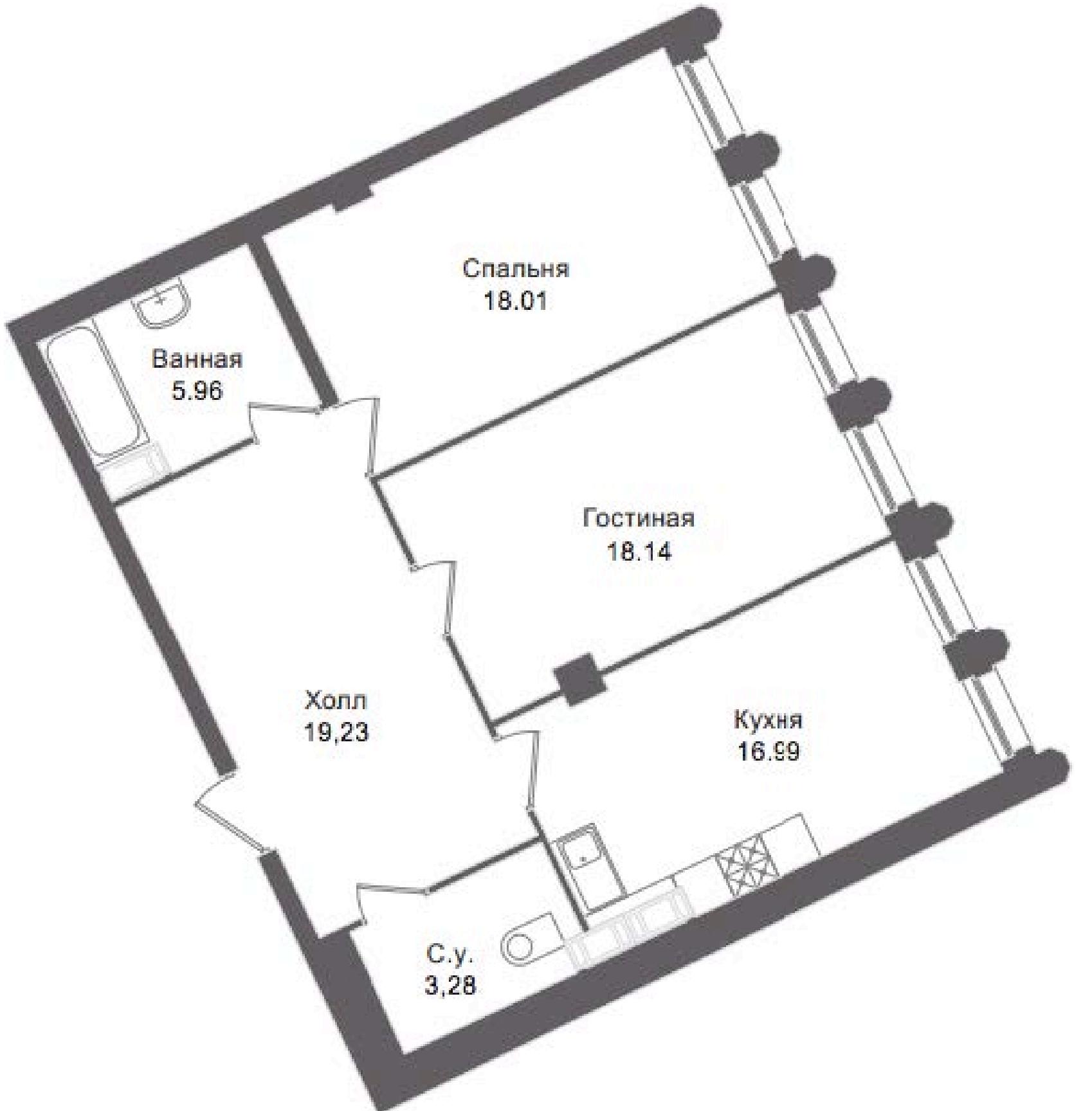
ЦЕНЫ АКТУАЛЬНЫ НА 12.04.2018.

ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ЦЕНЫ ЗВОНИТЕ  
ПО ТЕЛ. +7 (812) 426-77-00

---

Цена от:

41 664 053 рублей



# ПЛАНИРОВКИ

2-КОМНАТНАЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 100,6 М<sup>2</sup>

ЦЕНЫ АКТУАЛЬНЫ НА 12.04.2018.

ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ЦЕНЫ ЗВОНИТЕ

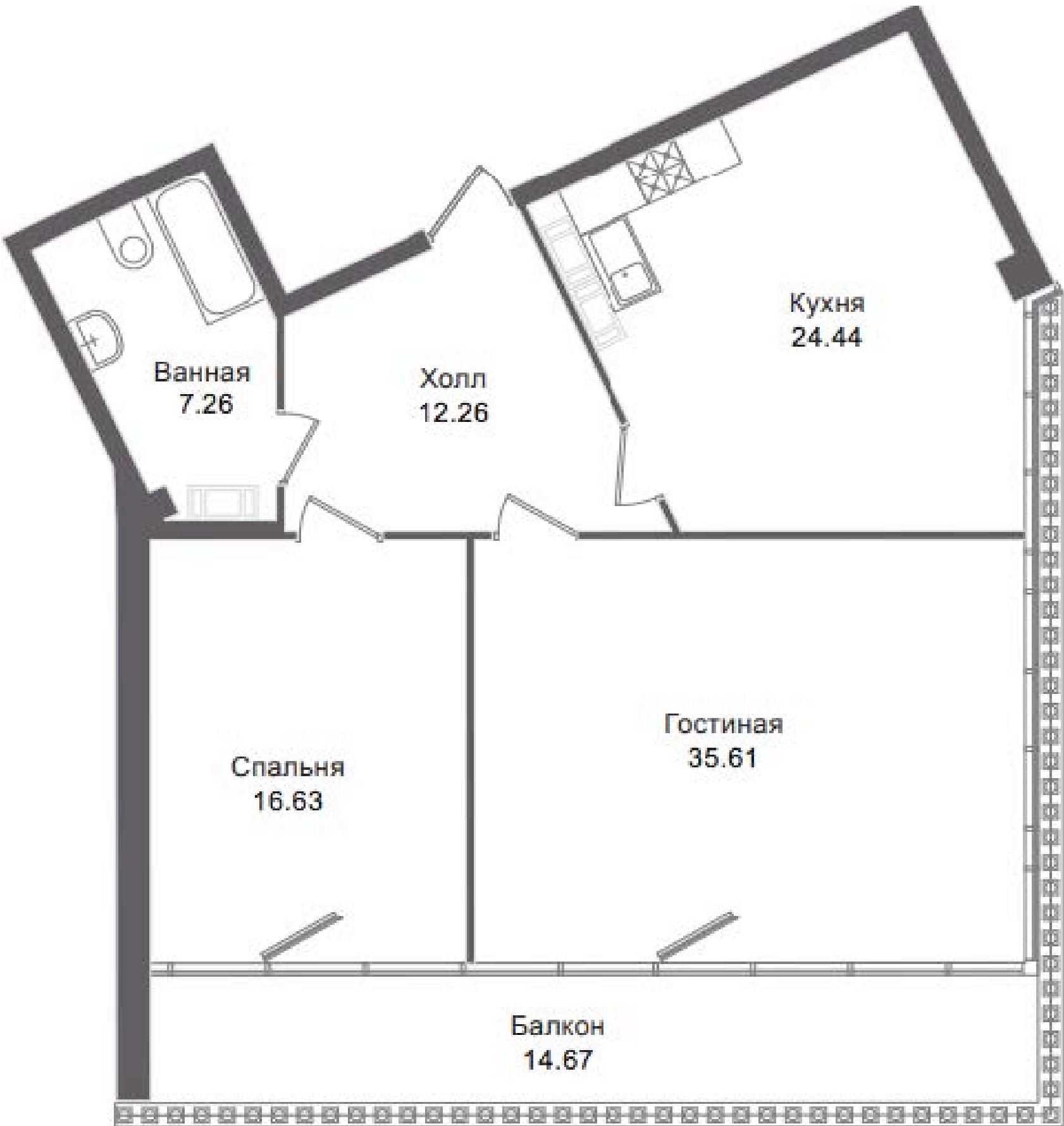
ПО ТЕЛ. +7 (812) 426-77-00

---

Цена от:

61 683 684 рублей

ОТДЕЛ ПРОДАЖ: +7 (812) 426-77-00



Цены актуальны на дату 12.04.2018. Для уточнения цены звоните по тел. +7 (812) 426-77-00



Цены актуальны на дату 12.04.2018. Для уточнения цены звоните по тел. +7 (812) 426-77-00

# ПЛАНИРОВКИ

3-КОМНАТНАЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 139,9 М<sup>2</sup>

ЦЕНЫ АКТУАЛЬНЫ НА 12.04.2018.

ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ЦЕНЫ ЗВОНИТЕ

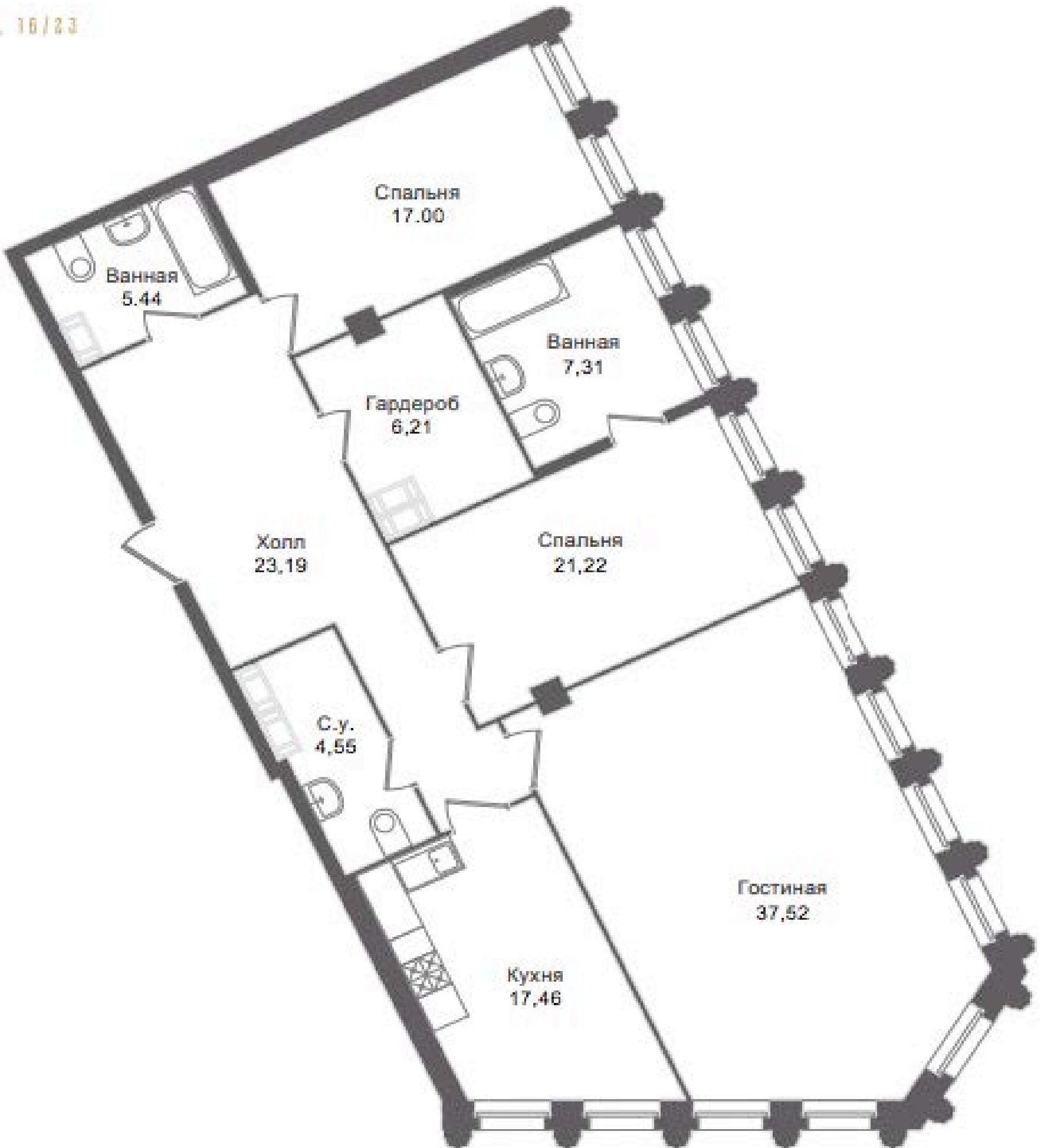
ПО ТЕЛ. +7 (812) 426-77-00

---

Цена от:

63 691 316 рублей

ОТДЕЛ ПРОДАЖ: +7 (812) 426-77-00



Цены актуальны на дату 12.04.2018. Для уточнения цены звоните по тел. +7 (812) 426-77-00

# ПЛАНИРОВКИ

## 4-КОМНАТНАЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 169.7 М<sup>2</sup>

ЦЕНЫ АКТУАЛЬНЫ НА 12.04.2018.

ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ЦЕНЫ ЗВОНИТЕ

ПО ТЕЛ. +7 (812) 426-77-00

Цена от:

63 691 316 рублей

ОТДЕЛ ПРОДАЖ: +7 (812) 426-77-00



# ПРИОРИТЕТ

## ● Клубный дом ●

Официальный партнер застройщика -  
компания Art Estate  
г.СанктПетербург,ул.Профессора Попова  
37, лит.А  
тел. 8 (812) 426 77 00